SATZUNG DER HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 15.MU.204 "WARNOW-QUARTIER, DIERKOWER DAMM"

Planzeichenerklärung

I. Festsetzungen

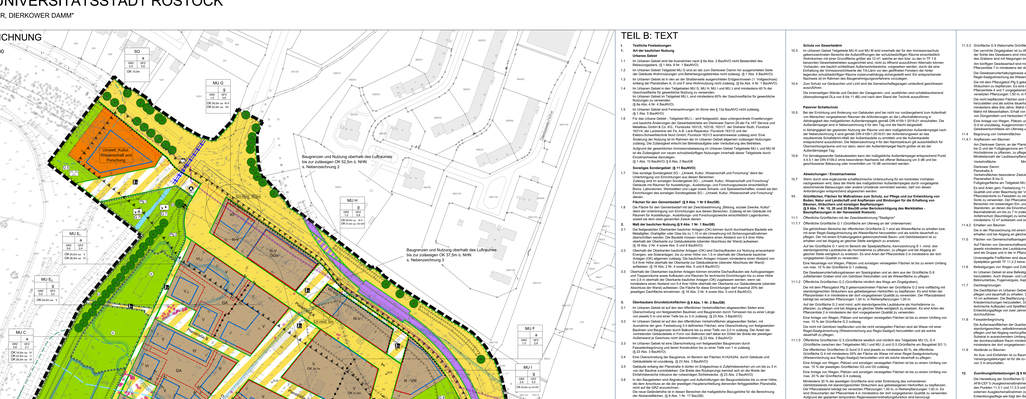
1. Art der baulichen Nutzung
MU Mischgebiete gemäß § 6a BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 5 BauNVO
MU 1 Mischgebiete gemäß § 6a BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 5 BauNVO
MU 2 Mischgebiete gemäß § 6a BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 5 BauNVO
GE Gebiete zur Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören, gemäß § 8 BauNVO
2. Maß der baulichen Nutzung, Höhe baulicher Anlagen
z.B. 20 Grundflächenzahl als Höchstwert
z.B. 0,8 Geschossflächenzahl als Höchstwert
z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstwert
z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstwert
z.B. 30,0 Höhe baulicher Anlagen als Höchstwert über dem Bezugspunkt
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
a Bauweise
Baulinie
Baugrenze
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen = geschlossene Bauweise
4. Flächen für den Gemeinbedarf
Flächen für Gemeinbedarf, hier Zweckbestimmung
Kindertagesstätte
5. Verkehrsflächen
Öffentliche Straßenverkehrsfläche
Öffentliche Straßenverkehrsfläche mit verkehrsberuhigtem Ausbau
Fußgänger
Verkehrsfreie Grünfläche für Bishop- und Amsterdamer Straße
Fahrbahnbegrenzung
Gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB festgesetzte Ein- und Ausfahrten
6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, dort Regenwasserretention und die Regelung des Wasserabflusses
Wasserfläche
Flächen für die Wasserwirtschaft, hier Zweckbestimmung Regelung des Wasserabflusses und die Regelung des Wasserstandes
Zweckbestimmung
Gewässerunterhaltungsstraße
Einmündung Loch Nordmauer
7. Sonstige Festsetzungen
RB Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastenden Flächen zugunsten der HWS
LR Leitungsrecht zu Gunsten der Versorgungsträger
GFL Geh- und Fahrrecht zugunsten der Feuerwehr
FR Fahrrecht zugunsten der Anlieger
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
Abgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
II. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Rostock
III. Änderung des Bebauungsplanes 15.MU.204 "Warnow-Quartier, Dierkower Damm"
Erhalt von Bäumen
Aufforsten zur Bäumen
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
Erhalt von Bäumen
Aufforsten zur Bäumen
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Abgrenzung
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Landschaftsplan
8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
Flächen für Wald
Flächen für Wald

II. Nachrichtliche Übernahmen

Umgrenzung der für Anlagen flussregen ungefährdeten Gebiete (HQ100 - Ermittlungsergebnisse und Gefahrenkarten Stadt Rostock)
A 1 Flugbetriebsfläche
A 2 Bauschutzbereich
Anbaubeschränkungen
Verkehrszeichen Bundesstraße
Bundesstraße
Verkehrszeichen Bundesstraße (Dbu)

III. Darstellungen ohne Normencharakter

Vorhandene Bau und Anlagen Gebäude in Massiver Bauweise
Flurstücksgrenzen
Flurstücksbezeichnung
Flurgrenze
Baulastgrundstück
Gebäudeadresse (geplant)
Bestandsbaum
Erhalt von Grünelementen und Bäumen als Teil von Ersatzflächen
Kriterienbaumbestand
Grünzüge Bestandsgegenstand (BKR 3.2.4.c.1 NRK)
Grünelementen/Hecken mit Baumbestand
Grünelement/Hecke ohne Baumbestand (Grünzüge und Hecken mit Hecken der Bestandsgegenstand)
Gepeckter Standort öffentlicher Gewässerlauf
Unterbrochener Lauf
Wasserwanderrastplatz Warnowwanderung
Gewässerlauf
Gewässerunterhaltung
Regenwasserkanal
Gestaltung A, Gestaltung und Erhalt - Verbindungen
Bestehende Schutzgebiete

TEIL A: PLANZEICHNUNG

Maßstab M 1 : 1000